

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Karolina Michno
Kancelaria Komornicza nr XII w Częstochowie
42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 72/74 p.14
tel. 34 325-56-59 e-mail: czestochowa.michno@komornik.pl
www.komornikczestochowa.com.pl
Km 1518/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW CZ1C/00059456/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03.03.2021r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Częstochowa przy ulicy Radomskiej nr 107 stanowiącej działkę gruntu o nr ewid. 45 obręb 90, o powierzchni 0,0586 ha należącemu do dłużnika: Eva Gabriela Mitroginow poprzednio Iwona Malarz.

Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest Księga Wieczysta nr CZ1C/00059456/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział IX Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nr KW CZ1C/00059456/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 229,66m².

Działka o nr ewid. 45 jest działką narożną u zbiegu ulic Radomskiej i Będzińskiej. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, który dłuższym z boków od strony północnej przylega do ulicy Radomskiej. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny w trakcie realizacji. Teren działki równy, nieogrodzony. Teren wokół budynku jest porośnięty trawą. We frontowej części działki znajdują się samosiejki drzew brzozy. Na podstawie Decyzji nr 72/10 z 22 04 2010 wydanej przez Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie udzielono zezwolenia na lokalizację zjazdu indywidualnego do nieruchomości, od strony ulicy Radomskiej - drogi kategorii powiatowej.

Budynek mieszkalny jednorodzinny posadowiony na działce o nr ewid. 45 został wzniesiony na podstawie Decyzji nr 474 Prezydenta Miasta Częstochowy zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę z dnia 24.05.2010r. znak AAB.I.7353-2-25/10. Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej. Garaż dwustanowiskowy znajduje się w bryle budynku.

Budynek mieszkalny znajduje się w trakcie realizacji. Aktualnie zrealizowano następujące elementy budynku: fundamenty, ściany konstrukcyjne, ściany działowe, strop, stolarkę okienną, konstrukcję dachu, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, rynny i rury spustowe, zamontowano bramę garażową segmentową z napędem elektrycznym.

Teren nieruchomości znajduje się w zasięgu uzbrojenia:

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć kanalizacyjna
- sieć gazowa

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego Uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019r. analizowany teren położony jest na obszarze oznaczonym rysunku studium symbolem: MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki o nr ewid. 45 obręb 90 została wydana Decyzja nr 101 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 05.02.2010r. Rodzaj inwestycji - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Suma oszacowania wynosi **436 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **327 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 600,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.**

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: Km 1518/18 z zaznaczeniem, iż jest to rękojnia.

Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godz. 08.00 do 14.00.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do budynku Sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor


Mateusz Kula



Komornik Sądowy

Karolina Michno