

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Karolina Michno
Kancelaria Komornicza nr XII w Częstochowie
42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 72/74 p.14
tel. 34 325-56-59 e-mail: czestochowa.michno@komornik.pl
www.komornikczestochowa.com.pl
Km 722/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW CZ2C/00036710/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08.09.2021r. o godz. 09.30** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 112/3 o powierzchni 0,1880 ha, zabudowanej domem mieszkalnym, składającym się z dwóch kondygnacji nadziemnych oraz podpiwniczenia położonej 42-110 gm. Popów, miejscowość Wąsosz Górny ul. Zamojskiego działka nr 112/3 dla której Sąd Rejonowy Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **CZ2C/00036710/0** stanowiącej własność Arkadiusz Ladra oraz Anna Maria Ladra na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej.

Nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Wąsosz Górny, przy ul. Zamojskiego. Działka nr 112/3 zlokalizowana jest w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo, zabudowanych domami jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi (zabudowa zagrodowa) oraz terenami leśnymi w dalszej odległości. Dojazd drogą asfaltową.

Działka ewidencyjna nr 112/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek gospodarczy o konstrukcji betonowej. W pozostałej części działki ewidencyjna nr 112/3 stanowi teren niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej - ulica Zamojskiego.

Kształt w formie prostokąta. Teren nieogrodzony, płaski. Powierzchnia łączna 0,1880 ha.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów - nr działki 112/3 - powierzchnia - 0,1880 ha - użytki B- 0,1194 RV 0,0686 ha.

Suma oszacowania wynosi **403 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **268 733,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 310,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.**

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: Km 722/19 z zaznaczeniem, iż jest to rękojmia.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 k.p.c. rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w

Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do budynku Sądu zostaną wpuszczone jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor

Mateusz Kula



Komornik Sądowy

Karolina Michno