

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Karolina Michno
Kancelaria Komornicza nr XII w Częstochowie
42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 72/74 p.14
tel. 34 325-56-59 e-mail: czestochowa.michno@komornik.pl
www.komornikczestochowa.com.pl
Km 390/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW CZ1C/00001601/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13.10.2021r. o godz. 09.45** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 42-200 Częstochowa, Warszawska 59 działka ewidencyjna nr 7/2, obręb 46 dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW CZ1C/00001601/2** stanowiącej własność Eva Gabriela Mitroginow poprzednio Iwona Malarz. Nieruchomość nr KW CZ1C/00001601/2 składa się z działki ewidencyjnej nr 7/2 o powierzchni 0,1204 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, składającym się z dwóch kondygnacji nadziemnych, strychu oraz podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy 280 m²
powierzchnia użytkowa: 384,73 m²
powierzchnia użytkowa mieszkalna: 334,12 m²
powierzchnia piwnic: 156,4 m²
powierzchnia całkowita: 541,16 m² wybudowany w 1900 roku. Działka jest ogrodzona, dodatkowo zabudowana dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 19 m² i 55 m² podzielonymi na komórki gospodarcze - kolejno 4 i 10 komórek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MUP – zabudowa mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna. Nieruchomość położona jest w Częstochowie, przy ul. Warszawskiej 59. Działka nr 7/2 zlokalizowana jest w otoczeniu gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami usługowymi, handlowymi, gospodarczymi. W dalszej kolejności terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Warszawskiej – droga krajowa nr 91, w niedalekiej odległości przebiega aleja Jana Pawła II - droga krajowa nr 46, w dalszej odległości znajduje się aleja Wojska Polskiego - droga krajowa nr 1. Dostępna komunikacja miejska autobusowa. Działka ewidencyjna nr 7/2, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony, strych nieużytkowy. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne, brak podpiwniczenia. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu:
Wodociągi
Sieć elektryczna
Sieć kanalizacyjna
Gaz – możliwość podłączenia
Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej od strony ulicy Warszawskiej i ulicy Kawiej. Teren od strony północnej i zachodniej jest ogrodzony siatką ogrodzeniową na podmurówce, dwie bramy wjazdowe od ulicy Warszawskiej i ulicy Kawiej. Płaskie ukształtowanie terenu. Działka nie jest zagospodarowana,

częściowo porośnięta samosiejkami od strony zachodniej. Resztę terenu stanowi zieleń nieurzędzona. Powierzchnia łączna 0,1204 ha. Budynek mieszkalny wielorodzinnym, składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych strychu oraz podpiwniczenia. Budynek wyposażony jest w media:
Energia elektryczna
Sieć Wodociągowa
Kanalizacja – sieć miejska
Brak centralnego ogrzewania.

Suma oszacowania wynosi **501 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **376 200,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 160,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.**

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:
ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: KM 390/19 z zaznaczeniem, iż jest to rękojmia.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 k.p.c. rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do budynku Sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor
Mateusz Kula



Komornik Sądowy
Karolina Michno