

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Karolina Michno
Kancelaria Komornicza nr XII w Częstochowie
42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 72/74 p.14
tel. 34 325-56-59 e-mail: czestochowa.michno@komornik.pl
www.komornikczestochowa.com.pl
Km 329/15

#mat.k /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KW CZ2C/00017916/5, KW CZ2C/00003378/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28.01.2022r.** o godz **11.00** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr **22** odbędzie się **druga licytacja** prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w powiecie kłobuckim, gminie Popów, obręb nr 0005 Dębie stanowiącej działki gruntu o nr ewid. 159, 182, 252/1, 252/3 oraz 290/1 o łącznej powierzchni 2,0488 ha dla której założona jest księga wieczysta nr CZ2C/00017916/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłobucku oraz prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w powiecie kłobuckim, gminie Popów, obręb nr 0005 Dębie stanowiącej działkę gruntu o nr ewid. 251 o powierzchni 1,3590 ha, dla której założona jest Księga Wieczysta nr CZ2C/00003378/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłobucku należących do dłużnika Contra sp. z o.o.

W ewidencji gruntów zabudowana nieruchomość gruntowa obejmująca działki o nr ewid. 159, 182, 252/1, 252/3, 290/1 jest oznaczona następująco: położenie działek - Dębie województwo śląskie, powiat kłobucki, jednostka ewidencyjna Popów obręb Dębie 0005 - w ewidencji gruntów nie ujawniono nr porządkowego nieruchomości.

W ewidencji gruntów zabudowana nieruchomość gruntowa obejmująca działkę o nr ewid. 251 jest oznaczona następująco: położenie Dębie 61 województwo śląskie, powiat kłobucki, jednostka ewidencyjna Popów obręb Dębie.

Przedmiotowe nieruchomości są położone w powiecie kłobuckim, gminie Popów, miejscowości Dębie. Miejscowość Dębie jest położona ok. 2 km w kierunku północnym od miejscowości gminnej, po stronie wschodniej drogi wojewódzkiej nr 491, która łączy drogę krajową 42 w Raciszynie pod Działoszynem z drogami krajowymi 43 i 46 w Częstochowie.

Działka o nr ewid. 251 obręb 0005 Dębie jest położona po stronie północnej drogi stanowiącej oś układu urbanistycznego miejscowości. Działka o nr ewid. 251 od strony wschodniej przylega do działek o nr ewid. 252/1 oraz 252/3 tworząc z nimi funkcjonalną całość. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, od strony północnej sąsiedztwo stanowią tereny o charakterze rolnym.

Działka o nr ewid. 252/3 jest położona po stronie wschodniej działki o nr ewid. 251. Działka krótszym z boków od strony południowej przylega do drogi gminnej. Działka 252/1 stanowi pas gruntu położony po stronie północnej działki 252/3. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny o charakterze rolnym. W dalszej odległości po stronie wschodniej działek biegnie trakcja kolejowa oraz występują tereny leśne.

Działka o nr 290/1 jest położona po stronie południowej drogi gminnej Działka jest położona w drugiej linii zabudowy. Sąsiedztwo od strony północnej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony wschodniej, zachodniej i południowej sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Od strony wschodniej, w dalszej odległości zlokalizowane są tereny leśne.

Działka o nr ewid. 159 jest położona w odległości ok. 678 m w kierunku zachodnim od działek o nr ewid. 251, 252/2 oraz 253. Działka leży po stronie południowej drogi stanowiącej oś układu urbanistycznego o

nawierzchni gruntowej. Działka położona jest wśród terenów rolnych. Zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna znajdują się w dalszej odległości, po stronie północnej działki. Działka o nr ewid. 182 jest położona w kierunku północnym od działki 159. Od strony północnej przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej od strony południowej do drogi gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa znajdują się w dalszej odległości.

Działka nr 159 obręb Dębie przeznaczona jest na długości 42 mb od drogi gminnej jako strefa terenów ukształtowanej i kształtującej się zabudowy o przewadze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-gospodarczej, następne 75 mb działki jako strefa terenów nieuciążliwej działalności gospodarczej na terenach stanowiących bezpośrednio zaplecze zabudowanych działek siedliskowych (ogrodnictwo, przetwórstwo, wytwórczość, składowanie), kolejne 400mb jako strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej (adaptacja istn. rozproszonej zabudowy, zakaz zabudowy nowej), pozostała część działki to strefa pozostałych terenów rolnych (adaptacja istniejącej rozproszonej zabudowy, dozwolona zabudowa związana z produkcją rolną),

Działka 252/1 obręb Dębie na odcinku 84 mb przeznaczona jest jako istniejące tereny wytwórczości, składów, ośrodków obsługi i produkcji rolnej - w tym objęte przekształceniami i restrukturyzacją, na pozostałej długości jako rolnicza przestrzeń produkcyjna (adaptacja ist. rozproszonej zabudowy, zakaz zabudowy nowej),

Działka 252/3 obręb Dębie przeznaczona jest na całej długości jako istniejące tereny wytwórczości, składów, ośrodków obsługi i produkcji rolnej - w tym objęte przekształceniami i restrukturyzacją.

Działka 290/1 obręb Dębie przeznaczona jest na długości 38mb od drogi gminnej jako strefa terenów ukształtowanej i kształtującej się zabudowy o przewadze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-gospodarczej, następne 75 mb działki jako strefa terenów nieuciążliwej działalności gospodarczej na terenach stanowiących bezpośrednio zaplecze zabudowanych działek siedliskowych (ogrodnictwo, przetwórstwo, wytwórczość, składowanie), pozostała część działki jako strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej (adaptacja ist. zabudowy, zakaz zabudowy nowej).

Działka 251 obręb Dębie przeznaczona jest na długości 100mb od drogi gminnej jako strefa terenów ukształtowanej i kształtującej się zabudowy o przewadze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-gospodarczej, następne 75 mb działki jako strefa terenów nieuciążliwej działalności gospodarczej na terenach stanowiących bezpośrednio zaplecze zabudowanych działek siedliskowych (ogrodnictwo, przetwórstwo, wytwórczość, składowanie), pozostały obszar jako strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej (adaptacja istn. rozproszonej zabudowy, zakaz zabudowy nowej)

Działka 182 obręb Dębie w całości przeznaczona jest jako tereny ukształtowanej i kształtującej się zabudowy o przewadze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-gospodarczej (intensyfikacja zagospodarowania).

Wartość rynkowa zabudowanych nieruchomości gruntowych, dla których są założone odpowiednio Księgi Wieczyste nr CZ2C/00017916/5 oraz CZ2C/00003378/0 wynosi 671 080,00 zł w tym

- wydzielona funkcjonalnie część działki o nr ewid. 251 obręb 0005 Dębie o pow. 1,2305 ha z zabudową produkcyjną, usługową i gospodarczą dla rolnictwa łącznie z działkami o nr ewid. 252/3 oraz 252/1 obręb 0005 Dębie o łącznej pow. 0,6345 ha z zabudową niemieszkalną, której wartość rynkowa wynosi 447 000,00 zł w tym wartość gruntu 218 951 zł

- wydzielona funkcjonalnie część działki o nr ewid. 251 obręb 0005 Dębie o pow. 0,1285 ha (B-RV) z zabudową mieszkalną, której wartość rynkowa wynosi 57 600,00 zł w tym wartość gruntu wynosi 15 086,00 zł

- działki o nr ewid. 159, 182 oraz 290/1, których wartość rynkowa wynosi 166 480,00 zł.

Suma oszacowania wynosi 671 080,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 447 386,67 zł.

Sprzedaż nieruchomości nr KW CZ2C/00017916/5 oraz KW CZ2C/00003378/0 nie jest objęta podatkiem VAT.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 67 108,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: **Km 329/15** z zaznaczeniem, iż jest to rękojmia.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do budynku Sądu zostaną wpuszczone jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor

Mateusz Kula

Komornik Sądowy

Karolina Michno