

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie  
Karolina Michno  
Kancelaria Komornicza nr XII w Częstochowie  
42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 72/74 p.14  
tel. 34 325-56-59 e-mail: czestochowa.michno@komornik.pl  
www.komornikczestochowa.com.pl  
Km 386/20

#mat.k /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW CZ2C/00030430/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15.11.2022r.** o godz. **10.30** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr **22**, odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki ewidencyjne nr 586/2, 587/2, 1195, 1080 położona w miejscowości Kalej, gmina Wręczyca Wielka powiat Częstochowski dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW CZ2C/00030430/1 stanowiąca własność Anny Dębowskiej poprzednio Hład oraz Ireneusza Hłada.

Powierzchnia nieruchomości nr KW CZ2C/00030430/1 wynosi 2,1879 ha.

Działki ewidencyjne nr 586/2 o powierzchni 1,2881 ha i 587/2 o powierzchni 0,4068 położone są w otoczeniu terenów łąk, terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Teren jest względnie płaski, nie ogrodzony, obecnie wykorzystywany na cele rolnicze. Dojazd od strony południowej - droga o nawierzchni asfaltowej.

Działki ewidencyjne nr 1080 o powierzchni 0,2840 ha i 1195 o powierzchni 0,2090 położone są w otoczeniu terenów łąk, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Teren jest względnie płaski, nie ogrodzony, obecnie nie jest wykorzystywany na cele rolnicze. Teren podmokły, w dużej mierze jest zakrzaczony i porośnięty drzewami samosiejkami nie przedstawiającymi wartości użytkowej. brak zabudowy w najbliższym otoczeniu. Dojazd do działki ewidencyjnej nr 1080 od strony zachodniej - droga gruntowa, do działki ewidencyjnej nr 1195 od strony zachodniej i wschodniej - droga gruntowa. Nad działką ewidencyjną nr 1195 przebiega sieć elektroenergetyczna.

Działki nie posiadają uzbrojenia.

Dla przedmiotowych działek prowadzony jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr IX/102/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 07 lipca 2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki ewidencyjne nr 586/2 i 587/2 oznaczone są symbolami:

- 3MN, RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- KDd - tereny dróg publicznych - drogi gminne dojazdowe
- 3MN, Ls - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zieleni
- 3MN/P,U - tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej
- 3 KDW - tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie

a działki ewidencyjne nr 1080, 1195 oznaczone są symbolem:

RP- tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy

Suma oszacowania wynosi **421 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **316 275,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 170,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem**

## **niedopuszczenia do udziału w licytacji.**

Rękojmię proszę wpłacić na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .**

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: **KM 386/20** z zaznaczeniem, iż jest to rękojmia.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 k.p.c. rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z art. 1069 k.p.c. w wypadku gdy według przepisów szczególnych przysługuje współwłaścicielowi lub osobie trzeciej prawo pierwokupu nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, postanowienie o przybiciu po jego uprawomocnieniu się sąd doręcza uprawnionemu do wykonania prawa pierwokupu. W tym wypadku bieg terminu do wykonania przez nabywcę warunków licytacyjnych rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wykonania prawa pierwokupu.

Art. 1069 § 2. k.p.c. Jeżeli uprawniony wykona prawo pierwokupu, sąd uchyli postanowienie o przybiciu i udzieli przybicia na rzecz uprawnionego do wykonania prawa pierwokupu.

Prawo pierwokupu nieruchomości nr KW CZ2C/00030430/1 będzie przysługiwało KOWR.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 protokół opisu i oszacowania

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Mateusz Kula

Komornik Sądowy

Karolina Michno