

#mat.k /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW CZ2C/00037641/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08.02.2023r. o godz. 11.30** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej położonej w powiecie kłobuckim, gminie Krzepice, miejscowości Starokrzepice stanowiącej działki gruntu o nr ewid. 505, 349, 392, 435 obręb 0004 Starokrzepice o powierzchni łącznej 2,4065 ha dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi KW o numerze **CZ2C/00037641/2** stanowiącej własność Zbigniewa Tełegi.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w powiecie kłobuckim, gm. Krzepice, miejscowość Starokrzepice przy ulicy Oleskiej nr 414. Działka nr 505 stanowi działkę siedliskową zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami o charakterze produkcyjno-magazynowym. Działka z dobrą dostępnością komunikacyjną - ulica o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym. Otoczenie nieruchomości wycenianej - działki gruntu o nr ewid. 505, obręb 0004 Starokrzepice, gmina Krzepice to:

- od północy - tereny rolne i leśne
- od zachodu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, tereny rolne
- od wschodu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, tereny rolne
- od południa - ulica Oleska, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa

Pozostałe działki stanowią grunty rolne i położone są w jednym kompleksie. Działki nie przylegają bezpośrednio do siebie. Oddzielone są wąskimi pasami gruntu. Dojazd do działek drogami gruntowymi. Działki nr 435 i 392 stanowią grunty rolne o typowej gospodarce rolniczej, działka nr 349 w części stanowi las o niewielkiej powierzchni zadrzewienia.

Kształt działki o nr ewid. 505 regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren równy. Działka nr 505 posiada wymiary: długość ok. 920m, szerokość około 13m. Działka z korzystną ekspozycją od strony południowego- zachodu. Dojazd do nieruchomości następuje poprzez drogę powiatową ulicą Oleską. Nawierzchnia wjazdu została wykonana z kostki betonowej.

Na działce nr 505 od frontu posadowiony jest budynek mieszkalny usytuowany w granicy z działką nr 506/1 oraz dwa budynki o charakterze produkcyjno-magazynowym. Jeden z budynków dwukondygnacyjny usytuowany w granicy z działką nr 504 oraz jednokondygnacyjny usytuowany na całej szerokości działki. W części siedliskowej działki znajduje się utwardzenie z kostki betonowej.

Na działce zieleni urządzona - drzewa i krzewy ozdobne różnych gatunków. Ogrodzenie od frontu cokół i słupki murowane z kamienia, wypełnienie elementy stalowe, brama stalowa. Przed budynkiem mieszkalnym - drzewa i krzewy ozdobne.

Na działce stanowiącej przedmiot wyceny zostały wykonane przyłącza infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne ( światła i siły, wodociągowe, telekomunikacyjne i kanalizacyjne).

W zależności od charakteru budynku wyposażone są w wewnętrzne instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną z siłą, centralnego ogrzewania, sprężonego powietrza, wentylacyjną grawitacyjną i odciągową.

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki:

- budynek mieszkalny - powierzchnia zabudowy: 100m<sup>2</sup>
- budynek usługowo- magazynowy nr 1 - powierzchnia zabudowy - 167,00 m<sup>2</sup>
- budynek usługowo- magazynowy nr 2 - powierzchnia zabudowy - 441m<sup>2</sup>

Budynek mieszkalny zrealizowany w 1960r., nadbudowa piętra w 1980 roku.  
Powierzchnia zabudowy: 100,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa: 160,00 m<sup>2</sup>

**Suma oszacowania wynosi 448 000,00 zł w tym wartość rynkowa gruntu wynosi 19 250,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 336 000,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.**

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .**

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: Km 2779/17 z zaznaczeniem, iż jest to rękojmia.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 k.p.c. rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Mateusz Kula

Komornik Sądowy

Karolina Michno