

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie  
Karolina Michno  
Kancelaria Komornicza nr XII w Częstochowie  
42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 72/74 p.14  
tel. 34 325-56-59 e-mail: czestochowa.michno@komornik.pl  
www.komornikczestochowa.com.pl  
Km 356/21

#mat.k /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW CZ1C/00197301/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26.06.2025r.** o godz. **10.30** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w **sali nr 22** odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1115/13 o powierzchni 0,1114 ha dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **CZ1C/00197301/9** własność udział 5/8 Krystyna Kluska - Radło, udział 1/8 Waldemar Radło, udział 1/8 Jarosław Radło, udział 1/8 - Wiesława Ziemba.

Nieruchomości będące przedmiotem opisu położone są na terenie obrębu Wrzosowa w odległości około 750 metrów od stacji kolejowej Korwinów, w odległości ok 1,5 km drogi krajowej nr 1, w odległości około 11 km od ścisłego centrum miasta Częstochowa. Nieruchomości zlokalizowane są w otoczeniu gruntów zabudowanych domami jednorodzinnymi, zabudową gospodarczą, terenami zieleni nieurządzonej, terenami zadrzewionymi.

Działka ewidencyjna nr 1115/13 o powierzchni 0,1114 ha, jest niezabudowana, stanowi teren zieleni nieurządzonej, posiada kształt prostokąta o szerokości około 15,5 metra.

Przez teren działki przechodzi sieć energii elektrycznej.

Teren płaski, nieogrodzony.

Media znajdujące się w niedalekiej odległości od działki ewidencyjnej nr 1115/13:

- energia elektryczna
- woda
- gaz

Działka ewidencyjna nr 1115/13 nie jest uzbrojona. Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzony jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 312/XXXV/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa, wraz z późniejszymi zmianami, przedmiotowy teren oznaczony jest: - symbolem 13MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **109 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **81 825,00 zł**.

Po zaokrągleniu wartość rynkowa udziału 5/8 należącego do Pani Krystyny Kluski - Radło w prawie własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1115/13 wynosi

**68 200,00 zł**

słownie sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych

po zaokrągleniu wartość rynkowa udziału 1/8 należącego do Pana Waldemara Radło w prawie własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1115/13 wynosi

**13 600,00 zł**

słownie trzynaście tysięcy sześćset złotych

po zaokrągleniu wartość rynkowa udziału 1/8 należącego do Pana Jarosława Radło w prawie własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1115/13 wynosi

**13 600,00 zł**

słownie trzynaście tysięcy sześćset złotych

po zaokrągleniu wartość rynkowa udziału 1/8 należącego do Pani Wiesławy Ziemy w prawie własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1115/13 wynosi

**13 600,00 zł**

słownie trzynaście tysięcy sześćset złotych

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10 910,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: KM 356/21 z zaznaczeniem, iż jest to rękojnia.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 k.p.c. rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Komornik Sądowy

Mateusz Kula

Karolina Michno