

#mat.k /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW CZ1C/00110702/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26.06.2025r. o godz. 11.00** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr **22** odbędzie się pierwsza licytacja udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1115/8 o powierzchni 0,0563 ha dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze CZ1C/00110702/7 należącej do dłużniczki - Krystyna Kluska - Radło - udział 1/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji położona jest na terenie obrębu Wrzosowa w odległości około 750 metrów od stacji kolejowej Korwinów, w odległości ok 1,5 km drogi krajowej nr 1, w odległości około 11 km od ścisłego centrum miasta Częstochowa.

Działka ewidencyjna nr 1115/8 położona jest w odległości około 45 metrów od ulicy Jaworowej o nawierzchni asfaltowej, wchodzi w skład ulicy Miłej. Nieruchomości zlokalizowane są w otoczeniu gruntów zabudowanych domami jednorodzinnymi, zabudową gospodarczą, terenami zieleni nieurządzonej, terenami zadrzewionymi. Działka ewidencyjna nr 1115/8 o powierzchni 0,0563 ha, jest niezabudowana, stanowi teren użytkowany jako część drogi dojazdowej, w skład której wchodzi również równoległa do niej działka ewidencyjna nr 1114/26. Posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości około 2,5 metra. Na odcinku około 78 metrów posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną, w pozostałej części nawierzchnia gruntowa nieutwardzona, porośnięta roślinnością trawiastą. Przez teren działki przechodzą następujące media: gaz, energia elektryczna, woda. Teren płaski.

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzony jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 312/XXXV/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa, wraz z późniejszymi zmianami, przedmiotowy teren oznaczony jest: - symbolem 13MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **27 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **20 700,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2760,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: KM 356/21 z zaznaczeniem, iż jest to rękojmia.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 k.p.c. rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Mateusz Kula

Komornik Sądowy

Karolina Michno